

Протокол № 6
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Южная, дом № 35,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

19 июня 2023 года

Инициатор собрания председатель Совета дома Мотовилов Константин Маркович, собственник квартиры № 43.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 16 мая 2023 года в 18:30.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35, у второго подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16 мая 2023 года в 18:30.

Дата окончания приема решений собственников: 18 июня 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, ул. Южная, д. 35,

кв. 24 (почтовый ящик), кв. 43 (почтовый ящик),

кв. 79 (почтовый ящик), кв. 99 (почтовый ящик).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 19 июня 2023 года в 14:30, г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7269,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7269,6 кв.м. (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5907,20 кв.м. (81,26 % от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - председателя Совета дома Мотовилова Константина Марковича и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Разрешить собственникам помещений с 5 по 7 этаж производить остекление балконов в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).
3. Разрешить собственникам помещений производить установку уличных блоков кондиционирования на фасаде здания в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).
4. Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.
5. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников - председателя Совета дома Мотовилова Константина Марковича и наделить его полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 5871,90 голосов (99,40%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 35,30 голосов (0,60%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам помещений с 5 по 7 этаж производить остекление балконов в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 5537,10 голосов (76,17%).
Против – 291,20 голосов (4,01%).
Воздержался – 78,90 голосов (1,08%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1362,40 голосов (18,74%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Разрешить собственникам помещений производить установку уличных блоков кондиционирования на фасаде здания в едином архитектурном стиле МКД № 35 по ул. Южная в г. Северодвинске в соответствии с действующими требованиями Российского законодательства (по согласованию с Управлением градостроительства и земельных отношений (УГиЗО) муниципального образования «Северодвинск»).

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 4174,30 голосов (57,42%).
Против – 1133,60 голосов (15,59%).
Воздержался – 599,30 голосов (8,25%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 1362,40 голосов (18,74%).
Решение: **Не принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Размер расходов граждан на оплату коммунальных ресурсов при наличии общедомового прибора учёта определяется исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определённых по показаниям общедомового прибора учёта (за минусом индивидуального потребления), путём распределения всего потреблённого объёма между всеми жилыми и нежилыми помещениями дома пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения и тарифов на соответствующие коммунальные ресурсы, установленные в соответствии с законодательством РФ, действующих в каждом расчётном периоде, за который вносится плата за содержание жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 3816,60 голосов (64,61%).
Против – 1683,10 голосов (28,49%).
Воздержался – 407,50 голосов (6,90%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

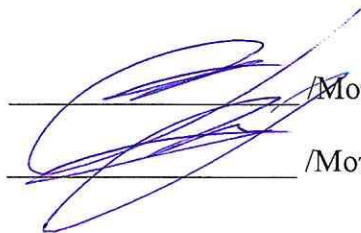
Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация, ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За– 5699,60 голосов (96,49%).
Против – 0,00 голосов (0,00%).
Воздержался – 207,60 голосов (3,51%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 132 листах.
3. Реестр собственников помещений, на 3 листах.
4. Реестр вручения бланков решений собственников (подъезд 1, подъезд № 2), на 3 листах.
5. Реестр вручения бланков решений собственников (подъезд 3, подъезд № 4), на 4 листах.

Председатель общего собрания

 /Мотовилов Константин Маркович/

Секретарь общего собрания

/Мотовилов Константин Маркович/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания

 /Мотовилов Константин Маркович/

Секретарь общего собрания

/Мотовилов Константин Маркович/